

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek. för.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma söndagen den 20 juli 2025.

Plats: "Gården", Kämpersvik

1. Sammanträdets öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

- Till ordförande valdes Martin Sterner.
- Till sekreterare valdes Lars Blomgren.

3. Val av justerare protokoll

Till justerare valdes Tony Lundin och Reinhold Geijer.

4. Tid/plats justering protokoll

Måndag 21:e juli kl. 18 hos sekreteraren.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen och kallelse till stämman godkändes.

6. Verksamhetsberättelse

Ordförande föredrog innehållet i verksamhetsberättelsen för det gångna verksamhetsåret, se bilaga. Den godkändes.

7. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet

Revisionsberättelsen föredrogs av Reinhold Geijer och årsmötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Information om exploatering Vikshöjden (Mellumdaben)

- Kommunen har sagt att det inte längre planeras för blåljusväg mellan det nya området och vårt.
- I planbeskrivningen som det varit samråd kring, har utfart mot väg 163 flyttats, gentemot den lösning som godkändes av Trafikverket. Styrelsen har påpekat det för Polisen som sagt att de missat. Polisen har också sagt att Trafikverket ska kontaktas via kommunen.
- Det nya området kommer att leda till väsentligt ökad gång- och cykeltrafik, som på ett säkert sätt måste kunna passera genom vårt område. Mötet gav styrelsen stöd till att efterfråga att våra gång- och cykelvägar över ängen permanentas (klippta, såsom de ser ut idag).
- De 40 nya fastigheterna kommer att erbjudas båtplatser, vilket kan innebära att våra medlemmar riskerar att tappa sina. En lösning skulle kunna vara att bilda en samfällighet som var tanken när hamnen byggdes.
- Utmaningarna med att skapa en tillräckligt säker dagvattenlösning diskuterades.

9. Hamnen i Killebäck

- Historik:
 - Hamnen byggdes ut till 120 platser i samband med exploatering Paradishöjden. Även 5 förrådsbodar byggdes.
 - Båtplatsavtal erbjöds med krav på insats för finansiering av ombyggnation av hamnen. Dessa kan dock sägas upp och erbjudas nya fastigheter.
 - För något år sedan uppmärksammade kommunen att bodarna saknade strandskyddsdispens. Ansökan inkom som avslogs och överklagades i flera steg. Slutligen avslog Mark- och miljööverdomstolen, en dom som inte får överklagas. Frågan om borttagande av bodarna ligger sedan två år hos kommunen. Domen uppmärksammade även att det inte finns stöd för att den bod som ersattes uppförts lagligt.
- Ansökan om ny, alternativt ändrad detaljplan har kommit in till kommunen. Eftersom ansökan innebär att få påbörja detaljplaneprocess har berörda ännu inte bjudits in att komma med

synpunkter. Det borde dock vara fördelaktigt att delge politiker synpunkter innan planbesked ges. Mötet efterfrågade att styrelsen gör det, om möjligt med stöd av Föreningen Framåt.

10. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

Eftersom bekämpningen av lupiner varit framgångsrik prövas det i år att inte slå på våren, utan enbart efter sommaren, såsom en blomsteräng ska skötas.

11. Bortforsling sly

- Bortforsling av sly genomfördes på prov den gångna våren. Det var mycket uppskattat och det beslutades att fortsätta med det kommande år.
- Man är skyldig att ha tomtgränser tydligt markerade.
Alla påminnes att se till att man har sina gränspinnar synliga.

12. Fastställande av årsavgiften

Besluts att årsavgiften ska vara 400:-.

13. Val av ledamöter och suppleanter, styrelseordförande, revisor och revisorssuppleant

Mötet valde funktionärer enligt valberedningens förslag, se bilaga.

14. Övrigt

- Behovet av cykelväg till Grebbestad diskuterades. Det har tagits initiativ till sådan tidigare men har stoppats av problem med ägande av mark.
- Styrelsen fick till uppdrag att se över stadgarna och föreslå uppdatering eftersom det finns skrivningar som inte är relevanta. Medlemmar uppmanades att inkomma med sådant man hittat.

15. Sammanträdet avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 21:a juli 2023

Lars Blomgren, sekreterare

Justeras

Reinhold Geijer

Tony Lundin

Martin Sterner (ordf.)