

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte

Tid: lördagen den 28 juli 2018

Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdets öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

3. Val av två justerare

Till justerare valdes Lisa Lundberg och Ami Sjöberg.

4. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres lördagen den 4 augusti kl 11.00 hos ordföranden.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande framhöll bakgrunden till bildandet av Fastighetsföreningen för att hantera frågor som rör Killebäcksområdet och som inte kan sorteras in under Vägföreningen såsom exploateringsfrågor i anslutning till området.

Ordförande föredrog innehållet i styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Ordföranden uttryckte sin stora tillfredsställelse över att antalet medlemmar i Fastighetsföreningen under året ökat till 62

Styrelseberättelsen godkändes av årsmötet.

Bilägges detta protokoll.

7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Revisorns revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret föredrogs vilken utmynnande i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för det aktuella året.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killbäcksområdet

Det har erfarits att Bohusläns Markexploatering som bl a äger området Trumsemyren närmast öster om Killbäcksområdet samt fritidsbåtshamnen önskar försälja sin verksamhet i Kämpersvik.

Styrelsen kommer att bevaka utvecklingen av detta ärendet.

9. Det öppna ängsområdet inom Killbäcksområdet

En stor insats gjordes av föreningens medlemmar för att samla upp sten som blivit kvarlämnad inom området i samband med VA-projektet.

Därefter har kontakt tagits med ett antal entreprenörer för att finna någon som kan klippa ängen två gånger per säsong och samla upp.

Överenskommelse har träffats med Anneli och Robert Åkesson i Östra Ertseröd som kommer att sköta detta arbete från nästkommande säsong.

I detta sammanhang framhölls vikten av att tillse att röjningen även inkluderar slyröjning intill stengårdsgården mellan övre och nedre ängsområdet.

Fastighetsföreningen kommer även att tillse att ängen närmast viken röjes. Denna ingår i Vägföreningens åttagande och kommer att regleras ekonomiskt mellan föreningarna.

Rishög på övre ängsområdet intill diket kommer att bortforslas i samarbete med Vägföreningen.

Generallt gäller annars att endast det sly som uppkommer från överenskomna röjningar inom Fastighetsföreningens område bortforslas av föreningen.

Egna röjningar får handläggas av enskilda fastighetsägare och detta inkluderar då bortforsling.

10. Information översiktsplanen

Kommunen har antagit Översiktsplanen vilket bl a innebär att man inte kommer att förtäta i bebyggelsen nere i Kämpersvik men att man i stället vill satsa på områden norr om Kämpersvik och öster om väg 163.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften. Beslut

Ordförande anknöt till frågan om slagning av öppna ängsområdet som måste betalas genom Fastighetsföreningen de kommande verksamhetsåren.

Beslöts att bibehålla årsavgiften till 300:-. I samband med utskicket av detta protokoll kommer även inbetalningsuppsmaning av årsavgiften att bifogas.

12. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Vid årsmötet omvaldes

- Lars Blomgren

på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner för ett år. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Val av revisor och suppleant på två år gjordes vid föregående års årsmöte.

14. Övriga ärenden

Uttrycktes ett önskemål att framtaga en karta som visar Fastighetsföreningens område. Med rådande lagstiftning kan på denna karta endast anges fastighetsbeteckningar och adresser. En sådan karta kommer att utskickas till föreningens medlemmar.

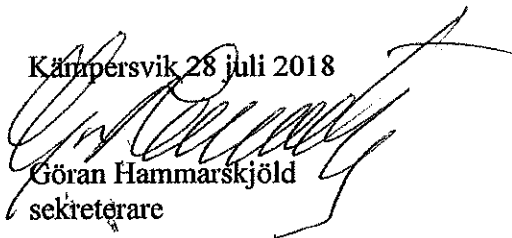
Vid årsmötena kommer en karta med även angivande av fastighetsägarna namn att visas på skärmen.

- Vid årsmötena kommer nya fastighetägare att presenteras.

15. Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 28 juli 2018

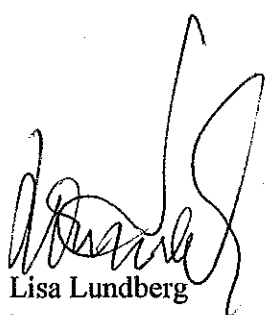


Göran Hammarskjöld
sekreterare


Justeras



Martin Sterner



Lisa Lundberg



Ami Sjöberg