

Mötesprotokoll fört vid årsmötet för Kämperöds sommarestugeförening ek. Förening -2016

**Närvarande: 20 av 27 fastigheter närvarande vid mötet.
Ordförande för föreningen, Bjørn Ferstad, hälsade alla välkommen till mötet.**

1. Fastställande av föredragningslista.

Agendan – godkändes utan tillägg

2. Val av ordförande för mötet:

Bjørn Ferstad

3. Val av sekreterare för mötet.

Karin Edberg

4. Val av justeringsmän:

Anders Ekman och Anna Maria Koziomtzis

5 Frågan om kallelse skett i vederbörlig ordning:

Ja.

6. Årsberättelse:

Muntlig redogörelse för skriften årsberättelse gjordes. Se bilaga till protokoll.

7. Föreningens ekonomiska status.

Kassören gick igenom ekonomin. (balans- och resultaträkning utskickad i ett separat mail innan årsmötet).

Konto i SEB kommer att avslutas och föras över till Nordea.

7.1 Ändra föreningsform?

Styrelsen önskar se över formen på föreningen, idag är vi registrerade som en ekonomisk förening men vi borde troligtvis stå registrerade i en annan form, då det skett vissa lagändringar i föreningsformen sedan vår förening bildades i början av 1970 talet.

Fördelar med t.ex. Samfällighetsförening är bla

- Ej deklarationspliktiga
- Fastigheten är medlem i föreningen och inte vi som individer
- Ej momspliktig
- Kan teckna fördelaktiga lån
- Nödvändigt för att vi ska kunna vara motpart mot Kommunen vid anslutning till vatten och avlopp. (se mer under pkt 14b)

Sen verkar det då inte heller vara helt juridisk korrekt att vi är en ekonomisk förening.

Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen fick mandat att driva vidare detta.

8. Revisionsberättelse.

Joachim Gustavsson och Lars Öhman har granskat årsredovisningen. Lars Öhman föredrog revisionsberättelsen på mötet.

9. Frågan om styrelsens ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet beviljades.

10. Val av styrelse och suppleanter.

Ingen förändring sen föregående år.

Ordförande

Bjørn Ferstad

Sekreterare

Karin Edberg

Kassör

Åse Bäckström

Ledamot

Omval: Charlotta Hellström

Suppleanter

Åke Hallberg och Bengt- Inge Brodén.

11. Val av revisorer och revisors suppleanter:

Ingen ändring sen föregående år

Lars Öman, nyval Joakim Gustavsson och revisorssuppleant Anders Öhman.

12. Årsavgift

På mötet lyftet Jan Erik Gustavsson ett förslag om att årsavgiften skulle höjas med 150 kr. Detta bifalles av närvarande på mötet.

Ny årsavgiften för sommarstugeföreningen är 1000 kr. Vägföreningen avgift är oförändrad 1000 kr

Totalt ska inbetalningen vara på 2000 kr för medlemmar i sommarstugeföreningen.

OBS! Rutin för inbetalning,

Den totala avgiften ska betalas in senast den **31/9** varje år.

Dvs hela beloppet på 2000* kr ska betalas in samtidigt ,som en gemensam inbetalning , senaste 31/9. (*avser då avgifterna för både sommarstugeföreningen OCH vägföreningen.

På inbetalningen ska det tydligt anges namn OCH fastighetens vägnummer (skriv inte ut Kämperödsvägen).

Kassören kommer skicka ut ett riktat mail om detta också.

13. Arvode till styrelsen

Jan Erik föreslog en höjning av arvodet.

Styrelsen föreslår att arvodets, klumpsumma på 1400 kr istället fördelas & blir 350 kr per person i styrelsen inkl. per suppleanter. Även revisorerna erhåller detta arvode.

14. Övriga frågor

14. a Sommarvattnet

Analys av vattnet ej genomfört – men kommer att göras. Karin ansvarar för att detta sker.

14.b Kommunalt vatten och avlopp

Kommunen ser inget hinder att vi ansluter oss själva "ner ifrån hamnen/blåbärsstigen". Kommunen kommer till årsskiftet ha genomfört en översyn, av de avgifter som uppstår i samband med ett anslutande, t.ex. att det ska tas ut en infrastruktur avgift på ca 32,500 sek/fastighet. Denna avgift har arbetsgruppen, med styrelsen godkännande ifrågasatt skriftligt till kommunen

Arbetsgruppen har haft löpande mötet och även träffat kommunen i denna fråga.

Det offertförslag arbetsgruppen nu har fått ligger på ca 265 000 kr * både för vatten o avlopp framdraget till tomtgräns. (*inkl. infrastrukturavgiften).

Det kan också bli aktuellt att föreningen kan ges möjlighet att teckna fördelaktiga lån. (se under pkt 7.1)

Beslut: Mötet var eniga om att föreningen ska gå vidare med att ta fram en mera detaljerad plan. Ett första steg är att vi skickar ut en första intresseanmälan till föreningen medlemmar inkl. Bernt Norderud (vita huset i backen).

Arbetsgruppen består av;

- Anders Lindström - sammankallande
- Bengt- Inge Brodén
- Åke Hallberg

Mer info kommer att komma efterhand från arbetsgruppen.

14.c Vägföreningen

Våra representanter i vägföreningen är Anders Ekman och Anders Lissåker.

Vägföreningen ansvarar för vägarna och alla grönområden mellan tomter. Vägföreningen består av Kämperöd och Heljeröds sommarstugeföreningar.

Avgiften för vägföreningen är oförändrat 1000 kr

Mötesprotokollet för vägföreningen kommer att finnas utlagt under:

<http://www.kampersvik.se/index.php/om-kaempersvik/foreningar/heljerod-kamperod-vagforening>

14.d Diverse

- **"Risgropen"**, vi fortsätter att tomma denna med **lastbil 2 gånger om året** dvs. ingen eldning. **Allt ris ska läggas i gropen.** Vi har för avsikt att tömma en gång **efter Kristi Flygare helgen och en gång på hösten i oktober/november.** Därför är det viktigt att riset hamnar i gropen, där det syns minst.
- **Rensning av våra grönområden** får inte glömmas bort. Det gjordes en insats den 17/7. Alla har ett gemensamt ansvar för att hjälpas åt med detta.
- Grusfyllning och uppsättning av två vägskyltar – 17/7. Även gallring av grönområden.
- Grävskopa vid gränsområdet- vattentäkt. Det tas stenspill för att kunna använda till en ny "kaj" nere vid första bryggan, ansvarig Christer Magnuson (vi har bett honom meddela oss om det i förväg nästa gång så att vi kan informera om det innan)
- Vattenläcka på sommar vattnet- Björn Eriksson berättar att vi har en vattenläcka på sommarvattnet i vägen utanför hans hus. Åtgärd av detta är nu genomförd. Dock kommer vi inte behöva betala något för detta då fiberföreningen har tagit på sig ansvaret för att läckan uppstått.
- Lars Jägerstrand föreslår att det finns en avstängning till sommarvattnet lite mera lätt tillgängligt än vad nuvarande avsägning är.
- Anders Lindström, påminner om de stora träden på allmanningen vid hans hus och att dom kan behöva tas ner. Förslag är att han tar kontakt med Anders Lissåker som i sin tur undersöker om någon kan göra detta gratis (dom får träden som arvode) samt att Anders Lissåker också tar en dialog med Christer Magnusson, eftersom det är träd som tillhör Tomtbolaget.
- Sist men inte minst- glöm inte Föreningen Framåt. Ni hittar mer information om detta under: <http://www.kampersvik.se/>

**Vid protokollet:
2016-07-16**

Karin Edberg

Justeras

Anders Ekman

Anna Maria Koziomtzis