

## **KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING**

Protokoll fört vid årsmöte

Tid:            lördagen den 25 juli 2015

Plats:         Lars Joelssons garage

### **1. Sammanträdet öppnande**

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

### **2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

### **3. Val av två justerare**

Till justerare valdes Agne Wiberg och Olle Österling

### **4. Bestämmande av tid och plats för justering.**

Genomföres söndagen 26 juli kl 11.00 hos ordföranden.

### **5. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

### **6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret**

Ordförande framhöll bakgrunden till bildandet av Fastighetsföreningen för att hantera frågor som rör Killebäcksområdet och som inte kan sorteras in under Vägföreningen såsom exploateringsfrågor i anslutning till området.

Ordförande föredrog styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Denna godkändes av årsmötet.

Bilagges detta protokoll.

### **7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet**

Föreningens revisor Reinhold Geijer föredrog revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret vilken utmynnade i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det aktuella året.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

### **8. Information om VA-projektet – Etapp II**

Ordförande rapporterade från kontakt med Kommunen att man avser preliminärt att gå ut med förfrågan om entreprenadarbetena under september 2015 med planerad uppstartning av arbetena till våren 2016.

### **9. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcksområdet**

Kommunen kommer inte att hantera några exploateringsinitiativ förrän Översiktplan 2030 fastställts av kommunfullmäktige.

Kommunen har helt nyligen lagt ut en samrådshandling för Översiktplan 2030 på nätet.

Kommunens handläggare kommer att komma till Föreningen Framåts årsmöte den 28 juli för att redogöra för samrådshandlingen.  
Härvid beredes tillfälle att komma med frågor gällande bl a Killebäcksområdet.

#### **10. Öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet**

För det övre området (ovanför stengårdsgården) föreligger ett 30 årigt arrendeavtal varav 15 år återstår. För det nedre området (nedanför stengårdsgården) finns ett liknande arrendeavtal på 49 år varav det återstår ca 30 år

Hittills har Bengt Arrestad på ett utomordentligt sätt skött det öppna ängsområdet såväl nedanför som ovanför stengårdsgården. Således har även vackra ängsorter såtts in i området.

Då döttrarna deklarerat att de vill finna en annan lösning för ängsområdets skötsel har frågan kommit till Fastighetsföreningen om att ta över vårderna av området.

Vid årsmötet konstaterades en bred anslutning till att i framtiden överta denna verksamhet. Det konstaterades också att Etapp II av VA-projektet kommer att innebära nya uppgrävningar inom ängsområdet varför frågan om skötsel av området inte torde bli aktuell förrän 2017.

I återställandet av ängsområdet skall ingå att såväl lämplig jord påföres området som att vackra ängsorter blir sådda..

Frågan om ev framtida förvärv av området bevakas av styrelsen men torde inte vara aktuell förrän VA-arbetena är genomförda.

#### **11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften. Beslut**

Ordförande angav att f n inga större utgifter är att förvänta för det kommande verksamhetsåret.

För att skapa en utgiftsberedskap inför kommande ärenden såsom anslutande exploateringsprojekt föreslås att en årsavgift på 100:- uttages för att bygga upp en ekonomisk buffert.

Årsmötet fastställde den föreslagna årsavgiften till 100:-. I samband med utskicket av detta protokoll kommer även inbetalningsuppsmaning av årsavgiften att bifogas

#### **12. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande**

Vid årsmötet omvaldes

- Göran Hammarskjöld                      på två år
- Christer Thunarf                            på två år
- Mats Tollbo                                   på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

#### **13. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Vid årsmötet omvaldes

Till revisor

- Reinhold Geijer    på två år

Till revisorssuppleant

- Bengt Sjöberg på två år

#### 14. Övriga ärenden

##### Kommande VA-anlutningar på enskilda fastigheter

Frågan om kommande anslutningsarbeten på de enskilda fastigheterna togs upp när VA-projektet Etapp II är genomfört.

Styrelsen åtar sig att, efter det att slutliga förfrågningshandlingar föreligger, kontakta entreprenörer för att ta fram offerter för å-priser att nyttjas av enskilda fastighetsägare för genomförande av insatser på de resp fastighet för den som så önskar.

##### Brevlådor

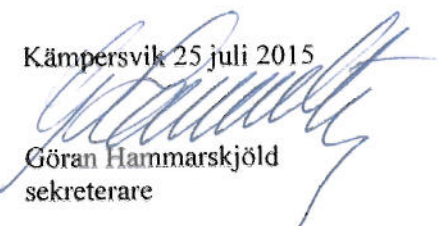
Ordförande tog upp frågan om problemet med att brevlådornas lock vill fällas upp vid hård vind och regnet då blöter ner tidningar och post. Efter kontakt med brevbäraren konstaterades att det inte föreligger några hinder från Postens sida att flytta över brevlådorna till andra sidan vägen. Detta skulle kunna kombineras med att de brevlådor som tillhör boende i områdets övre del flyttades upp till de andra lådorna som är uppsatta i vägkorsningen inom denna del av området.

Uppdrogs åt styrelsen att kontakta Posten och markägaren för att utreda förutsättningarna för en sådan omflyttning.

#### 15. Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 25 juli 2015

  
Göran Hammarskjöld  
sekreterare

Justeras

  
Martin Sterner  
ordförande

  
Agne Wiberg

  
Olle Österling