

ÅRSBERÄTTELSE

augusti 2015-juli 2016

Styrelsen har haft 4 styrelsemöten under året.

VÄGARNA

VA-entreprenören Peab drog igång fas 1 av sista delen av VA-projektet i augusti. Fas 1 avslutades i oktober 2015. Då var vägarna i bra skick.

Under vintern blev vägarna i varierande grad sämre, men vi gjorde ingen större insats eftersom VA-projektet skulle fortsätta och fas 2 startade i mars. Peab har gjort ett mycket bra arbete med att återställa och bygga upp vägarna på nytt. De har också kört dammbindning på hela slingan.

VA-arbetet avslutades i mitten av juni och kommer att återupptas i slutet av augusti. Det som nu kvarstår är sträckningen från Tillman/Bryngelsson till krönet mot Kvarnestrand. Ledningarna kommer att läggas i vägen. Arbetet kommer att bli färdigt under hösten, enligt tidplanen den 31:a oktober. När arbetet är avslutat ska vägar, återställning av gärdesgårdar etc vara gjort.

Det har varit en mild vinter utan behov av isgrusning/sandning. Kantklippning utfördes precis innan midsommar, den 23:e juni.

ALLMÄNNINGARNA

I början av augusti gick Jan-Erling Ohlsson, Reinhold Geijer, tillsammans med Lottie Blomgren och Jan Saxsäter från styrelsen igenom alla föreningens ansvarsområden/allmänningar. Ansvarsområdena blev uppdelade i sektioner, där status och förslag på åtgärder blev noterade för vardera sektion.

Den viktigaste slutsatsen var att ingen ytterligare insats ansågs nödvändig de kommande två åren. Nytt platsbesök/inventering utförs före årsmötet i juli 2017. Underhållsplanen är bifogad.

KÄMPERSVIK-EJGDE VÄGSAMFÄLLIGHET (KEV)

I början av augusti fick delar av styrelsen till ett möte med KEV. Efter diskussioner konstaterades att det fortfarande rådde oenighet.

Enda sättet att få ett uppdrag/svar från Lantmäteriet juridiskt bindande är att öppna en ny förrättning, dvs att ompröva den gamla förrättningen. Vi tog emellertid upp saken med den lantmätare som upprättade avtalet och gav honom i uppdrag att gå igenom och tolka i förhoppning om att det skulle kunna tydliggöras till vår fördel (även om det inte skulle vara juridiskt bindande). Han återkom med sin värdering av saken i december men svaret var tyvärr otydligt och tolkningsbart. För svar från LM se urklippt mail sist i dokumentet.

Vi tolkade emellertid svaret till vår fördel och skrev ett brev om saken till KEV. De i sin tur tog det med REVs jurister som gick på deras linje. Vi fick svar från KEV och efter noga övervägande och samråd kom vi fram till att det tyvärr framstod som utsiktslöst att driva saken i domstol, vilket hade blivit resultatet om ärendet skulle överlämnas till kronofogden.

Ska vi kunna komma vidare så innebär det att vi måste begära en ny förrättning. Styrelsen har inte sett detta som ett alternativ då det blir betydligt dyrare än att betala till KEV. Betalning av fakturan gjordes i januari.

Kämpersvik 2016-07-23
Styrelsen för Killebäcksvägförening

Kopia mailsvar från Lantmäteriet.

*From: Svante.Dolff@lm.se
To: jan.saxsater@hotmail.no
CC: olof@karsberg.se
Subject: Utredning I
Date: Mon, 7 Dec 2015 14:02:50 +0000*

Hej

Lantmäteriet har blivit uppmärksammat på att det finns olika uppfattningar kring tolkningen av det beslut som fattades 2010-09-10 i förrättning O102244, som är ett laga kraft vunnet beslut.

Lantmäteriet har genom att studera www.kevsf.org sett att 2013 betalade KB 18 000 kr, 2014 56 000 kr och 2015 55 920 kr (borde varit 49 660 kr).

Lantmäteriet tolkar det som under de två senaste åren 2015 och 2014 anser KB att de har betalt för mycket.

Skillnaden mellan åren, såvitt LM bedömer det, är att investeringar som asfalteringar och brobyggnationer har kostnadsförts som kostnader fullt ut och inte som investeringar!

En investering kostnadsförs som en avskrivning och belastar resultaträkningen på ett sådant sätt som avskrivningsplanen definierar.

LM:s uppfattning redovisas tydligt i beslutet och finns att läsa nedan:

LM:s uppfattning är därför att 8 % av Tanums-Ejgdes totala driftskostnader på ett motiverat sätt speglar den nivå som Killebäckarna skall betala i årlig slitage ersättning för att de använder 29 % av ga:2 för att komma till allmän väg. Killebäcks vägförening betalar för slitage en gång per år. Ersättningen skall bestämmas till 8 % av Tanums-Ejgde Samfällighetsförening totala kostnadsbudget.

Vänliga hälsningar

Svante Dolff

Enhetschef

Besök: Zachaus gränd 2

E-post: svante.dolff@lm.se

Video: 9189161@vc.lm.se, PIN 2804 Postadress: Box 577, 451 22 Uddevalla Tel: 0771- 63 63 63

www.lantmateriet.se